

대출심사에 필요한 서류

1차 모기지		Req	2차 모기지		Req
신분증	운전면허증/영주권카드/여권 중 1개		신분증	1차 모기지와 동일	
	신용카드/데빗카드/시민권 카드 중 1개				
	SIN				
급여소득	가장 최근 2년간 NOA 와 T1 General, T4 Slip		급여소득	1차 모기지와 동일	
	가장 최근 3개월내의 재직증명서				
	가장 최근 3개월의 급여기록과 은행 명세서				
사업소득	가장 최근 3년간 NOA 와 T1 General/ 사업재무제표		사업소득	1차 모기지와 동일	
	가장 최근 비즈니스 등록증				
	법인 등록증/ GST/HST 등록증				
	가장 최근 6개월간 사업계좌의 은행명세서				
임대소득	가장 최근 임대 계약서		임대소득	1차 모기지와 동일	
	가장 최근 3개월 은행 명세서 (임대수익을 보여주는)				
	가장 최근 재산세 영수증				
	가장 최근 임대 주택 모기지 명세서 (해당되는 경우)				
연금/CCB	가장 최근 정부에서 받은 관련서류		연금/CCB	1차 모기지와 동일	
	가장 최근 3개월 은행 명세서 (연금/CCB 입금을 보여주는)				
담보 주택 증명	매매 계약서/MLS		담보 주택 증명	1차 모기지서류외에 1차 모기지에 은행명세서	
	계약금 입금 영수증				
	가장 최근 재산세 영수증				
	다운페이먼트 증명(가장 최근 3개월 은행 잔액 유지증명)				
	필요한 경우 기프트 증빙 서류				
그 외	타행계좌정보/자동 이체신청서		그 외	1차 모기지와 동일	
	2명의 비상시 연락 정보				
	신용조사 보고서 (토론토신협에서 심사)				
	모기지 브로커 신청서 (해당되는 경우)				
	조합 가입비				